



## **INFORME DE SUPERVISIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO EJECUTIVO DE CONSTRUCCIÓN CENTRO ALIMENTARIO BONAREA UNIDAD DE ACTUACIÓN 22: CENTRO AGRARIO.**

En cumplimiento del artículo 47 del Decreto Legislativo 2/2015, de 17 de noviembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio de Aragón, los Proyectos de Interés General de Aragón podrán autorizar la edificación, siendo directamente ejecutables sin necesidad de título habilitante de naturaleza urbanística. Por ello, el presente informe tendrá como objeto verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica que resulten de aplicación, rigiéndose por aspectos puramente técnicos. La responsabilidad por la aplicación incorrecta de las mismas en los diferentes estudios y cálculos es del autor del proyecto.

El presente informe se desarrolla en los siguientes apartados:

### **1. DATOS ACTUACIÓN:**

#### **TITULO PROYECTO:**

PROYECTO EJECUTIVO DE CONSTRUCCIÓN CENTRO ALIMENTARIO  
BONAREA - UNIDAD DE ACTUACIÓN 22: CENTRO AGRARIO

#### **PROMOTOR:**

CORPORACIÓN ALIMENTARIA GUISSONA S.A.

#### **UBICACIÓN:**

PARCELA PR1. POLÍGONO EL SABINAR. EPILA (ZARAGOZA)

#### **TÉCNICOS REDACTORES DEL PROYECTO:**

ANDREU PUIG TREPAT.

#### **IMPORTE DE LA OBRA:**

1.444.117,63 euros (IVA excluido) y 1.747.382,33 euros (21% IVA incluido)



## 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El objeto del Proyecto de ejecución es completar la información del Proyecto Básico para obtener la autorización para la ejecución de las obras del CENTRO AGRARIO integrante del nuevo centro alimentario de bonArea Agrupa.

BonArea tiene intención de desarrollar el proyecto global de implantación de esta nueva plataforma industrial de Épila en tres fases:

1. Primera etapa: Comprende la urbanización general de la parcela con la ejecución de las obras de viales y dotación de redes de infraestructuras necesarias. Conjuntamente se realizará la construcción de una batería de unidades de actuación. Para cada una de estas actividades se construirán las edificaciones e instalaciones correspondientes en las zonas de la parcela previstas al efecto.

En esta etapa también se construirán y pondrán en funcionamiento los servicios generales previstos para el conjunto del complejo agroalimentario, tales como una primera fase de depuradora, una planta de GNL, un lavadero de camiones y unas galerías subterráneas de intercomunicación para transporte de productos entre los edificios del conjunto producto y redes de suministros de servicios. Estos servicios forman parte del proyecto de urbanización.

2. Segunda etapa: Incluye la construcción de naves industriales para la progresiva puesta en funcionamiento de las diferentes actividades alimentarias que se desarrollarán en el complejo.
3. Tercera etapa: Incluye la puesta en marcha de nuevas actividades.

### FASE I

UA.01 MegaÁrea  
UA.02 Gasolinera  
UA.08 Centro Logístico  
UA.15 Talleres generales  
UA.16 Fabricación Petfood  
UA.22 Centro agrario  
UA.24 Lavadero cajas  
UA.29 Abonos y semillas

### FASE II

UA.04 Productos sin gluten  
UA.07 Pan  
UA.09 Elaborados cárnicos  
UA.12 Matadero pollos  
UA.13 Matadero cerdos 1 y 2  
UA.19 Valorización plásticos  
UA.23 Subproductos  
UA.28 Talleres vehículos

### FASE III

UA.03 Oficinas  
UA.05 Quesos  
UA.06 Líquidos  
UA.10 Matadero rumiantes  
UA.11 Matadero pavos  
UA.20 Hotel  
UA.25 Frutos secos  
UA.26 Frutas y verduras  
UA.27 Postres  
UA.30 Fábrica de piensos





Y el proyecto de ejecución objeto de esta supervisión, pretende contemplar una unidad de actuación (UA22) de la primera etapa.

### **3. REVISIÓN DEL CONTENIDO DEL PROYECTO:**

La documentación presentada se corresponde con el Proyecto de Ejecución consta de:

#### **DOCUMENTACIÓN ESCRITA:**

ENG04043.22	PORTADA+INDICE
ENG04043.22.	A MEMORIA
ENG04043.22.	B ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CTE
ENG04043.22.	C PLIEGO DE CONDICIONES
ENG04043.22.	D CONTROL DE CALIDAD
ENG04043.22.	E GESTIÓN DE RESIDUOS
ENG04043.22.	F ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
ENG04043.22.	G MEDICIONES Y PRESUPUESTO
ENG04043.22.	H INDICE DE PLANOS

#### **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA:**

ENG04043.22.00.00.01	SITUACIÓN
ENG04043.22.01.00.01	EMPLAZAMIENTO
ENG04043.22.02.00.01	PLANTA URBANÍSTICA
ENG04043.22.03.00.04	DISTRIBUCION EN PLANTA. USOS, SUPERFÍCIES Y DIVISORIAS INTERIORES
ENG04043.22.04.00.01	CIMENTACIONES
ENG04043.22.05.01.03	ESTRUCTURA CUBIERTA Y FORJADO
ENG04043.22.05.02.03	ESTRUCTURA ALZADOS Y SECCIONES
ENG04043.22.06.00.03	CUBIERTA
ENG04043.22.07.00.03	SECCIONES GENERALES



ENG04043.22.08.00.02 FACHADAS

ENG04043.22.09.00.03 DETALLES CONSTRUCTIVOS

ENG04043.22.10.00.03 CARPINTERÍA

ENG04043.22.11.01.01.04 SANEAMIENTO, DRENAJE Y FONTANERIA GENERAL

ENG04043.22.11.01.02.04 SANEAMIENTO Y FONTANERIA OFICINAS

ENG04043.22.11.02.01.04 DISTRIBUCIÓN GENERAL POTENCIA,  
TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO GENERAL

ENG04043.22.11.02.02.03 DISTRIBUCIÓN POTENCIA E ILUMINACIÓN  
OFICINAS

ENG04043.22.11.03.02 AIRE COMPRIMIDO Y ESQUEMA PRINCIPIO

ENG04043.22.11.04.03 VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN OFICINAS

ENG04043.22.11.05.03 INSTALACIÓN PARARRAYOS

ENG04043.22.12.00.04 PROTECCION CONTRA INCENDIOS. SECTORIZACION  
Y EVACUACIÓN

ENG04043.22.13.00.02 PROTECCION CONTRA INCENDIOS.EXTINTORES,  
BIE'S Y SISTEMAS DE DETECCIÓN

ENG04043.22.14.00.02 PROTECCION CONTRA INCENDIOS. RED DE  
ROCIADORES

ENG04043.22.15.00.01 PROTECCION CONTRA INCENDIOS. RED DE  
HIDRANTES

ENG04043.22.SS.01 SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA. CIMENTACIONES

ENG04043.22.SS.02 SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA. PLANTA

ENG04043.22.SS.03 SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA. SECCIONES

\* Corresponde esta numeración con los archivos informáticos aportados.



#### 4. COMPROBACIÓN Y VALORACIÓN

Examinado el correspondiente Proyecto de ejecución de Centro Agrario se comprueba que la documentación aportada está completa a los efectos del cumplimiento del Anejo I de la Parte I del CTE.

Se considera que el Proyecto objeto de supervisión está suficientemente definido y justificado y cumple con toda la normativa vigente de aplicación.

Por todo lo anteriormente expuesto, se informa **FAVORABLEMENTE** la **Supervisión técnica del Proyecto de Ejecución** referenciado.

En Zaragoza, a 27 de febrero de 2019



Fdo. Miriam Tambo Santos  
Arquitecto

Directora Laboratorio Calidad Edificación